VADAN FELICIA Semnat digital de VADAN FELICIA Data: 2026.05.28 14:18:50 +03'00'

JURCA VASILE

Digitally signed by JURCA VASILE Date: 2026.09.11 07:51:26 +03'00'

DONISA DACIAN-FLORIN

Digitally signed by DONISA DACIAN-FLORIN

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	16345
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209184659

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65232 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, ''Zona Deforu''

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65232	64.047	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14196 / 12/05/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
	2) **ORAŞUL PETRILA -DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62436/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

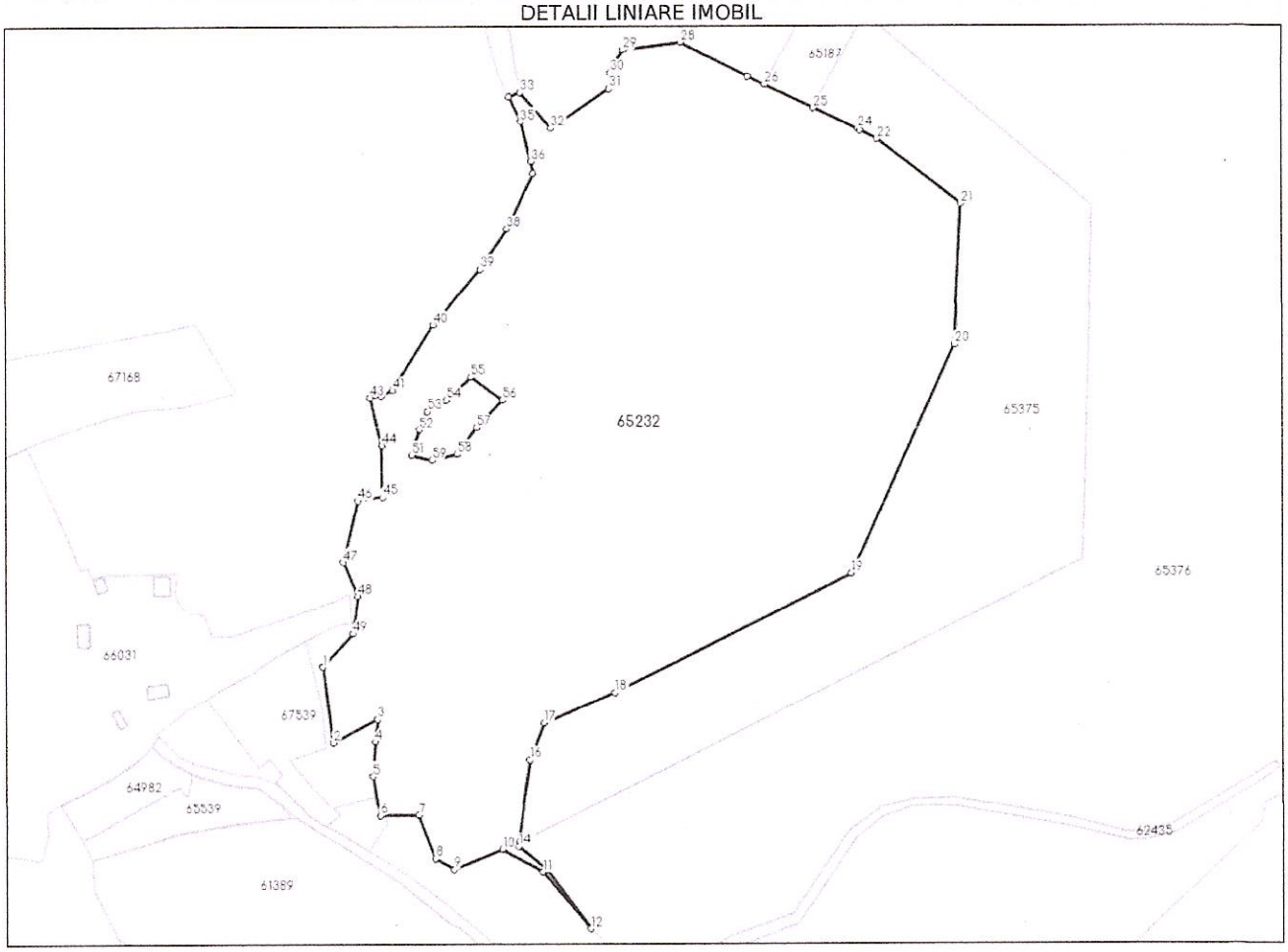
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65232	64.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	30.275	-	-	-	
2	neproductiv	DA	33.772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	35.226
4	5	15.757
7	8	21.539
10	11	21.239
13	14	17.041
16	17	18.207

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	22.981
5	6	18.37
8	9	9.988
11	12	34.126
14	15	2.092
17	18	35.6

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	10.409
6	7	17.808
9	10	24.074
12	13	33.556
15	16	38.156
18	19	121.944

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	115.123
22	23	8.582
25	26	24.934
28	29	26.606
31	32	32.199
34	35	12.59
37	38	28.148
40	41	35.311
43	44	22.853
46	47	29.067
49	50	20.496
52	53	9.275
55	56	17.961
58	59	11.843
20	21	64.995
23	24	1.514
26	27	8.618
29	30	11.919
32	33	21.719
35	36	19.094
38	39	22.3
41	42	5.546
44	45	23.55
47	48	16.992
50	51	105.271
53	54	10.263
56	57	17.5
59	1	9.891
21	22	48.46
24	25	22.646
27	28	34.918
30	31	7.288
33	34	5.445
36	37	5.608
39	40	33.887
42	43	5.392
45	46	11.402
48	49	17.395
51	52	12.409
54	55	15.246
57	58	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	16346
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209184666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65375 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, "Zona Deforu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65375	34.329	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24449 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 27494, din 04/08/2021 emis de ORAŞUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65375 a imobilului cu numarul cadastral 65375 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65184 inscris in cartea funciara 65184;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.6
	2) **ORAŞUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65184/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 12240 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;	
13600 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 108, din 29/04/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Petrila;		
B6	se notează trecerea din domeniu privat în domeniu public al orasului Petrila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

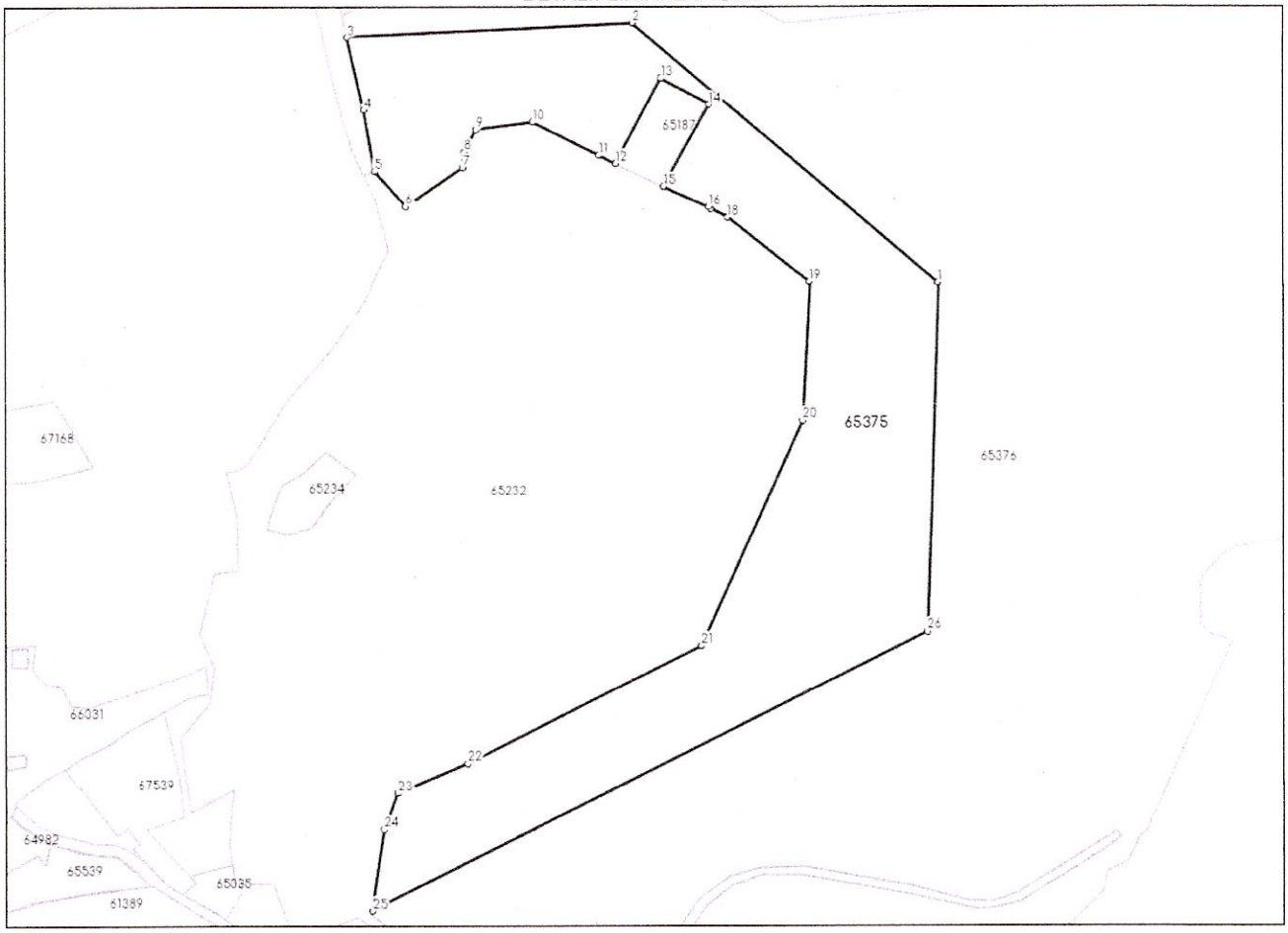
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65375	34.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	34.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	187.219
3	4	34.862
5	6	21.719
7	8	7.288
9	10	26.606
11	12	8.618

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	133.221
4	5	29.152
6	7	32.199
8	9	11.919
10	11	34.918
12	13	45.094

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.145
15	16	22.646
17	18	8.582
19	20	64.995
21	22	121.944
23	24	18.207
25	26	289.923

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	43.684
16	17	1.514
18	19	48.46
20	21	115.123
22	23	35.6
24	25	38.156
26	1	162.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro